



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale(V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: Maurizio Loddo / Strategie e Progetto S.r.l.

Indirizzo: Piazza Marghinotti, n.1

Telefono: 3476232816 E-mail: studioingmaurizioloddo@yahoo.it

PEC: maurizio.loddo@ingpec.eu

Sede legale: Cagliari

P.IVA o C.F.: 01956920928

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica(*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*)relativa all'impianto, opera o intervento:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DELLA POTENZA DI 6MW

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

All. B1 alla DGR n. 11/75 del 24/03/2021:

B1 Punto 2 - lettera b) impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW. Centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno disiti della Rete Natura 2000
- ☐ il progettoè stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delleDirettive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A.n. del

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune/i CODRONGIANOS - MUROS

Località MUSCIANU

Provincia/Città Metropolitana SASSARI

Riferimenti catastali Foglio 5, mappale 5

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Procedura abilitativa semplificata relativa al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, sito entro i 500 m dalla zona "D"



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

L'impianto non si troverà all'interno di un'area vincolata dal punto di vista paesaggistico, non si trova in zona classificata come centro storico, né tanto meno in area residenziale, ma risulta conforme alle norme urbanistiche del Comune di Codrongianos, in quanto ricadente in zona classificata "E" a distanza di 500m dalla zona D dal vigente strumento urbanistico. L'area non ricade all'interno dei Siti Natura 2000.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoganatura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

Procedura Abilitativa Semplificata - AUTORIZZAZIONI DA: UFFICIO TECNICO CODRONGIANOS; UFFICIO DA POLIZIA MUNICIPALE CODRONGIANOS; VERIFICHE ENEL - UFFICIO E-DISTRIBUZIONE/SVILUPPO RETE AREA NOR-OVEST; COMANDO MILITARE AUTONOMO DELLA SARDEGNA - UFFICIO LOGISTICO, INFRASTRUTTURE E SERVITU' MILITARI; VERIFICHE ARPAS PER INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO; VERIFICHE DEL COMANDO DELL'AERONAUTICA MILITARE; NULLA OSTA UNICO DEI COMANDI MILITARI.

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni; 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

5/6 anni

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): 4'300'480€

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

In fase di cantiere sono previste 40 unità lavorative complessive, mentre in fase di esercizio sono previste 10 unità lavorative.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Opzione di acquisto - Atto allegato alla presente

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

In merito al calcolo degli oneri istruttori e del costo delle opere, sono stati considerati i costi relativi alle opere di connessione e alla dismissione dell'impianto, all'interno della categoria "interventi previsti" del Quadro Economico (Allegato C3).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori

S.P.A.

ING. MAURIZIO LODDO

Proponente

STRATEGIE E PROGETTO S.R.L.

ING. MAURIZIO LODDO